



Marie-Christine DUBOIS-GAROT

*Diplômée de la Sorbonne Paris I
Maîtrise en Droit des Affaires - Diplôme Supérieur du notariat
Master II, Droit fiscal approfondi Paris-Dauphine*

Etude de Varennes

Tel 02.38.89.83.80

Etude de Nogent

Tel 02.38.97.60.28

mc.duboisgarot@notaires.fr

Successeur de Me HAUTCOEUR

Etude ouverte du lundi au vendredi

le samedi sur rendez-vous

Liste des documents à fournir

pour l'ouverture d'un dossier de vente

Concernant le VENDEUR :

- Copie de la carte d'identité, du livret de famille,
- Copie du titre de propriété, du bail si location,
- Copie de la taxe foncière,
- Relevé d'Identité Bancaire signé au dos,
- Attestation d'assurance maison,
- Ecrit sur le prix et dépôt de garantie,
- Les diagnostics à savoir :
 - Plomb (pour les immeubles construits avant 1949),
 - Amiante (pour les immeubles construits avant 1997),
 - Electricité (pour les installations de plus de 15ans),
 - Gaz (pour les installations de plus de 15ans),
 - Diagnostic de performance énergétique,
 - Contrôle de l'assainissement
- Indiquer les éléments suivants :
 - si l'immeuble dispose d'un détecteur de fumée,
 - travaux de -10 ans ayant nécessité des autorisations en mairie,
 - sinistre avec indemnisation

Concernant l'ACQUEREUR :

- Copie de la carte d'identité,
- Copie du livret de famille,
- Relevé d'Identité Bancaire signé au dos,
- Accord écrit sur le prix,
- Si acquisition en indivision, nous indiquer les quotes parts d'acquisition,
- Conditions de financement :
 - Sans prêt,
 - Avec prêt: montant maximal, durée maximale et taux maximal de l'emprunt.